

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

AGROCROATIA NOVA d.o.o.
u stečaju (1 St-3082/2022-9)

Ulica Nikole Tesle 17, Sisak
OIB: 4895020493

TEHNIČKI NALAZ I MIŠLJENJE

UTVRĐIVANJE TEHNIČKOG STANJA I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
UREDSKI I GARDEROBNI NAMJEŠTAJ I OPREMA, PROIZVODNA LINIJA I
REPROMATERIJAL (SIROVINA), LOKACIJA ULICA NIKOLE TESLE 17, SISAK



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST

7.000,00 € +PDV ili 52.741,50 kn + PDV tečaj 1,00 = 7.5345 kn/€

ZAGREB, VELJAČA 2023.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19).

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

Zagreb, 24. veljače 2023.

AGROCROATIA NOVA d.o.o.
u stečaju (1 St-3082/2022-9)

Ulica Nikole Tesle 17, Sisak
OIB: 4895020493

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – uredski i garderobni namještaj i oprema, proizvodna linija i repromaterijal za proizvodnju premiksa i stočne hrane, poslovna lokacija Ulica Nikole Tesle 17, Sisak*

Temeljem narudžbe stečajne upraviteljice (gđa. Korana Ferdelji) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – uredskog i garderobnog namještaja i opreme (ormari, radni stolovi i stolci, grijalice, mini kuhinja), proizvodne linije i repromaterijala (sirovine) za proizvodnju premiksa i stočne hrane, poslovna lokacija Ulica Nikole Tesle 17, Sisak, kojim se koristila tvrtka Agrocroatia nova d.o.o. u stečaju (1 St-3082/2022-9), Sisak, izradio sam sljedeći*

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetnog *uredskog i garderobnog namještaja i opreme (ormari, radni stolovi i stolci, grijalice, mini kuhinja), proizvodne linije i repromaterijala (sirovine) za proizvodnju premiksa i stočne hrane* u proizvodnom pogonu stečajnog dužnika, lokacija Ulica Nikole Tesle 17, Sisak, dana 4.2.2023. godine i tom prilikom snimljenih fotografija koje su u prilogu ovog elaborata;
- analizi elektroničkim putem, od strane stečajne upraviteljice, dostavljene dokumentacije (*Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom od 29. studenog 2022. godine, Zapisnik o primopredaji imovine od 29.7.2022. godine, konto kartice kupac/dobavljač, financijska dokumentacija – obrasci PD, POD-BIL, POD-DOP, POD-RDG, i bruto bilanca*);
- analizi, novo-nabavnih vrijednosti odgovarajućih strojeva i opreme te aktualnom stanju cijena za tehničkim parametrima odgovarajuće rabljene strojeve i opremu na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu;

N A L A Z

UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je analiza dokumentacije, pregled, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti *dijela osnovnih sredstava – uredskog i garderobnog namještaja i opreme (ormari, radni stolovi i stolci, grijalice, mini kuhinja), proizvodne linije i repromaterijala (sirovine) za proizvodnju premiksa i stočne hrane*, poslovna lokacija Ulica Nikole Tesle 17, Sisak, kojim se koristila tvrtka Agrocroatia nova d.o.o. u stečaju (1 St-3082/2022-9), Sisak.

Zadatak vještaka je analizirati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetnih osnovnih sredstava, imajući na umu utvrđeno stanje (funkcionalnost i ispravnost), starost (preostali vijek trajanja), te aktualno stanje ponude i potražnje na tržištu.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

2TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregled predmetnih osnovnih sredstava je obavljen dana 4.2.2023. godine u poslovnim prostorima korisnika, na lokaciji Ulica Nikole Tesle 17, Sisak. Analizom dokumentacije i pregledom uredskih prostora (kancelarija) je utvrđeno da su isti opremljeni standardnim uredskim namještajem (*ormari, radni stolovi i stolci, grijalice, mini kuhinja*). Također je utvrđeno da je predmetni namještaj u relativno lošem stanju, vidljiva je pohabanost tapeciranja na stolcima, oštećenja *iverala* na stolovima i ormarima. Informatička oprema navedena u Zapisniku o primopredaji imovine od 29.7.2022. godine, je tehnološki zastarijela i nema kurentnu vrijednost.

Pregledom proizvodnog pogona je utvrđeno da se u njemu nalazi tehnološki zastarjela linija za proizvodnju premiksa i stočne hrane, bez vidljivih pločica proizvođača, upitne funkcionalnosti, ispravnosti i isplativosti ulaganja u istu radi dovođenja u funkcionalno stanje.

Nadalje je utvrđeno da se u skladišnim prostorima nalazi i dio repromaterijala (sirovine) za proizvodnju premiksa i stočne hrane, kojeg je radi isteka roka trajanja te gubitka kemijskih i tehnoloških svojstava potrebno adekvatno zbrinuti.

Pregledana su osnovna sredstva kao slijedi:

1. Uredski i garderobni namještaj i oprema

Red. br:	Naziv/opis osnovnog sredstva	Količ. kom:
Kancelarija 1		
1	Dvokrilni ormar	2
2	Ormarić s policama	1
3	Radni stol	2
4	Uredska stolica	3
Kancelarija 2		
5	Dvokrilni ormar visoki	2
6	Ormar visoki s policama	1
7	Komoda s policama	1

8	Radni stol kutni	1
9	Uredska stolica	1
10	Električna grijalica	2
	Hodnik	
11	Dvokrilni ormar visoki	3
12	Komoda s policama	1
	Eko prostorija	
13	Radni stol	1
	Kancelarija 3	
14	Dvokrilni ormar	1
15	Radni stolovi s policama	7
16	Uredska stolica	6
17	Računalo s monitorom i tipkovnicom Dell	1
18	Komoda s policama	1
19	Električna grijalica	1
	Kuhinja	
20	Stol visoki	1
21	Stolica barska	2
22	Viseći kuhinjski elementi, dvokrilni	2
23	Protočni bojler	1
24	Sudoper s dva plinska kuhala	1
25	Peć	1
	Toalet	
26	Električni bojler	1
	Garderoba	
27	Šivalica, neispravna	1
28	Radni stol	1
29	Ladičar	1
30	Garderobni ormari	6
31	Električna grijalica	3
33	Perilica za rublje	1
33	Kupaonski ormarići	3
34	Električni bojler 30 l	1

Ukupno procijenjena tržišna vrijednost (1): 2.400,00 € +PDV

2. Linija za proizvodnju premiksa i stočne hrane s opremom

Red. br:	Naziv/opis osnovnog sredstva	Količ. kom:
35	Vaga Libela 500 kg	1
36	Šivalica za vreće Fischbein	1
37	Mlin	1
38	Usipni koš	1
39	Miješalica kapaciteta 2 t	1
40	Razdjelna posuda i punilica	1
41	Vaga 50 kg, neispravna	1
42	Vaga Libela 300 kg	1
43	Digestor	1
44	Miješalica kapaciteta 200 kg	1
45	Otparivač	2
46	Industrijski usisivač, neispravan	1
Ukupno procijenjena tržišna vrijednost (2):		4.600,00 € +PDV

3. Repromaterijal (sirovina) za proizvodnju premiksa i stočne hrane

Prilikom pregleda predmetnog repromaterijala (popis istog nije dostavljen) utvrđeno je da je prekoračen rok za upotrebu istog (degradacija kemijskih i tehnoloških značajki), isti je potrebno propisno zbrinuti.

M I Š L J E N J E

Temeljem narudžbe stečajne upraviteljice (gđa. Korana Ferdelji) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja – procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – uredskog i garderobnog namještaja i opreme (ormari, radni stolovi i stolci, grijalice, mini kuhinja), proizvodne linije i repromaterijala (sirovine) za proizvodnju premiksa i stočne hrane*, poslovna lokacija Ulica Nikole Tesle 17, Sisak, kojim se koristila tvrtka Agrocroatia nova d.o.o. u stečaju (1 St-3082/2022-9), Sisak, izvršena je analiza dostavljene dokumentacije, predmetni uredski i garderobni namještaj i oprema (ormari, radni stolovi i stolci, grijalice, mini kuhinja), te proizvodna linija i repromaterijal (sirovina) za proizvodnju premiksa i stočne hrane su pregledani i utvrđeno je tehničko stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu elaborata. Tijekom pregleda predmetnih osnovnih sredstava snimljene su fotografije koje su u prilogu ovog elaborata.

Uzimajući u obzir utvrđeno tehničko stanje, analizirajući stanje ponude i potražnje na tržištu, mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetnog *uredskog i garderobnog namještaja i opreme (ormari, radni stolovi i stolci, grijalice, mini kuhinja), proizvodne linije i repromaterijala (sirovine) za proizvodnju premiksa i stočne hrane*, kojim se koristila tvrtka Agrocroatia nova d.o.o. u stečaju (1 St-3082/2022-9), Sisak poslovna lokacija Ulica Nikole Tesle 17, Sisak, na lokaciji pregleda iznosi kako slijedi:

1.	Uredski i garderobni namještaj i oprema	2.400,00 € +PDV
2.	Linija za proizvodnju premiksa i stočne hrane s opremom	4.600,00 € +PDV
3.	Repromaterijal (sirovina) za proizvodnju premiksa i stočne hrane	Zbrinjavanj

SVEUKUPNO PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: **7.000,00 € +PDV**

Z A K L J U Č A K

Ukupna procijenjena vrijednost predmetnog *uredskog i garderobnog namještaja i opreme (ormari, radni stolovi i stolci, grijalice, mini kuhinja), proizvodne linije i repromaterijala (sirovine) za proizvodnju premiksa i stočne hrane*, kojim se koristila tvrtka Agrocroatia nova d.o.o. u stečaju (1 St-3082/2022-9), Sisak poslovna lokacija Ulica Nikole Tesle 17, Sisak, na lokaciji pregleda iznosi 7.000,00 € +PDV (ili 52.741,50 kn + PDV, tečaj 1,00 = 7,5345 kn/€).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim *osnovnim sredstvima*.



















